



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

REYNOSA

COMAPA

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

INVESCO PROSPERITY REAL ESTATE 1, S DE RL DE C.V.
AV. LOS OLIVOS S/N LOTES 15 Y 16 MANZANA 10
PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 14 DE MARZO DE 2024
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
INVESCO PROSPERITY

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA INVESCO PROSPERITY REAL ESTATE 1 S DE RL DE C.V., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE INDUSTRIAL, UBICADO AV.LOS OLIVOS S/N, LOTES 15 Y 16 MANZANA 10, PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL

TOMA INDUSTRIAL DE 2" DE DIAMETRO 1.00 TOMA
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 28,800.00 M2

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	28,800.00	5.72	164,736.00	13,178.88	177,914.88
AREA VERDE	2,160.00	5.72	12,355.20	988.42	13,343.62
ALCANTARILLADO SANITARIO	28,800.00	7.63	219,744.00	17,579.52	237,323.52
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	428,582.02

DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 2" Ø	4.0516	122,580.00	496,645.13	39,731.61	536,376.74
AREA VERDE	0.2160	122,580.00	26,477.28	2,118.18	28,595.46
ALCANTARILLADO SANITARIO	3.0387	173,880.00	528,369.16	42,269.53	570,638.69
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	1,135,610.89

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 2"	37,509.14	3,000.73	40,509.87
DESCARGA SANITARIA DE 6"Ø	9,352.60	748.21	10,100.81
	SUB TOTAL		50,610.68

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1.00	46,861.74	3,514.63	281.17	3,795.80

IMPORTE DE SERVICIO DE AGUA	1.00	1,965.24	1,965.24	157.22	\$ 2,122.46
------------------------------------	------	----------	----------	--------	--------------------

CONTRATO DE AGUA POTABLE	1,615.00	129.20	\$ 1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1,615.00	129.20	\$ 1,744.20

IMPORTE TOTAL \$ 1,624,210.24

REVISO

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

COMAPA