



CI BANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, COMO FIDUCIARIO
DE MMREIT INDUSTRIAL TRUST IV
AV. LOS SAUCES # 2010, PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA :21 DE JUNIO DE 2024
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
CIBANCO

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA CIBANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, COMO FIDUCIARIO DE MMREIT INDUSTRIAL TRUST IV., PARA LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 2" DE DIAMETRO) Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA 1 LOTE INDUSTRIAL, UBICADO EN AV. LOS SAUCES # 2010, PARQUE INDUSTRIAL VILLA FLORIDA, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL

TOMA INDUSTRIAL DE 2" DE DIAMETRO	1.00 TOMA				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	28,800.00 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	28,800.00	5.72	164,736.00	13,178.88	177,914.88
AREA VERDE	2,160.00	5.72	12,355.20	988.42	13,343.62
ALCANTARILLADO SANITARIO	28,800.00	7.63	219,744.00	17,579.52	237,323.52
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	428,582.02

DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE TOMA DE 2" Ø	4.0516	122,580.00	496,645.13	39,731.61	536,376.74
AREA VERDE	0.2160	122,580.00	26,477.28	2,118.18	28,595.46
ALCANTARILLADO SANITARIO	3.0387	173,880.00	528,369.16	42,269.53	570,638.69
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	1,135,610.89

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 2"	25,662.42	2,052.99	27,715.41
TOMA INDUSTRIA DE 2"Ø	81,362.55	6,509.00	87,871.55
DESCARGA SANITARIA DE 6"Ø	17,650.08	1,412.01	19,062.09
	SUB TOTAL		134,649.05

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1.00	124,675.05	9,350.63	748.05	10,098.68

IMPORTE DE SERVICIO DE AGUA	1.00	1,782.45	1,782.45	142.60	\$ 1,925.05
-----------------------------	------	----------	----------	--------	-------------

CONTRATO DE AGUA POTABLE	1,615.00	1,615.00	129.20	\$	1,744.20
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1,615.00	1,615.00	129.20	\$	1,744.20

IMPORTE TOTAL	\$	1,714,354.08
---------------	----	--------------

REVISO

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.

COMAPA