



INMOBILIARIA LOMA DE PALO ALTO, S.A. DE C.V.  
BLVD. HIDALGO No. 285  
COL. FUENTES DEL VALLE  
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 29 DE MAYO DE 2024  
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD  
INMOBILIARIA LOMA DE PALO ALTO, SA DE CV.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA INMOBILIARIA LOMA DE PALO ALTO, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 1" DE DIAMETRO) PARA 1 LOTE COMERCIAL, UBICADO EN BLVD. HIDALGO 285, COL. FUENTES DEL VALLE, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

TOMA COMERCIAL 1"	1 TOMA				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	4,320.00 M2	M			
<b>CUOTA DE RECUPERACION:</b>	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	4,320.00	5.72	24,710.40	1,976.83	26,687.23
AREA VERDE	324.00	5.72	1,853.28	148.26	2,001.54
ALCANTARILLADO SANITARIO	4,320.00	7.63	32,961.60	2,636.93	35,598.53
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	64,287.30
<b>DERECHOS DE CONEXIÓN:</b>	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	0.507	122,580.00	62,148.06	4,971.84	67,119.90
AREA VERDE	0.0324	122,580.00	3,971.59	317.73	4,289.32
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.3803	173,880.00	66,126.56	5,290.12	71,416.68
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	142,825.90
<b>OBRA REQUERIDA :</b>			IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 1"			3,438.42	275.07	3,713.49
TOMA COMERCIAL 1"			19,855.23	1,588.42	21,443.65
DESCARGA SANITARIA 6"			12,887.78	1,031.02	13,918.80
			SUB-TOTAL	\$	39,075.94
<b>SUPERVISION DE OBRA :</b>	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1	36,181.43	2,713.61	217.09	\$ 2,930.70
<b>IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :</b>	LOTES	IMPORTE	8 % IVA		TOTAL
IMPORTE	1	1,565.64	1,565.64	125.25	\$ 1,690.89
CONTRATO DE AGUA POTABLE	1		808.00	64.64	\$ 872.64
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITAR	1		808.00	64.64	\$ 872.64
<b>IMPORTE TOTAL</b>				\$	<b>252,556.01</b>

ELABORO:

Vo. Bo.:

AUTORIZO:

ING. CARLOS ALBERTO BARRA RICO  
COORD. INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA  
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

LIC. ALFONSO JAVIER GOMEZ MONROY  
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.