



VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.
SAN FRANCISCO ETAPA III
REYNOSA, TAMP.

FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2024
PRESUPUESTO / PARA FACTIBILIDAD
SAN FRANCISCO ETAPA III.

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA VIP DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.. PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA 1/2"Ø) Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA 1038 LOTE HABITACIONALES, UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO ESTAPA III , CD. REYNOSA TAMAULIPAS, COMPRENDIDO DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

NUMERO DE LOTES	1,038.00				
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2	96,992.28 M2				
CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	96,992.28	\$5.72	554,795.84	44,383.67	599,179.51
AREA VERDE	7,274.42	\$5.72	41,609.68	3,328.77	44,938.45
ALCANTARILLADO SANITARIO	96,992.28	\$7.63	740,051.10	59,204.09	799,255.19
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	1,443,373.15

DERECHOS DE CONEXIÓN:	L.P.S.	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	17.6460	\$122,580.00	2,163,046.68	173,043.73	2,336,090.41
AREA VERDE	0.7274	\$122,580.00	89,164.69	7,133.18	96,297.87
ALCANTARILLADO SANITARIO	13.2345	\$173,880.00	2,301,214.86	184,097.19	2,485,312.05
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	4,917,700.33

OBRA REQUERIDA :					
			0.00	0.00	\$ -
IMPORTE			0.00	0.00	\$ -

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE /LOTE	7.50%	8% IVA	TOTAL
IMPORTE	1,038.00	12,710.73	989,530.33	79,162.43	\$ 1,068,692.76

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE	LOTES	IMPORTE /LOTE	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1,038.00	525.47	545,437.86	43,635.03	\$ 589,072.89

IMPORTE TOTAL \$ 8,018,839.13

ELABORO:

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo.Bo.:

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO:

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS NATURALES.

COMAPA

Río Pánuco esquina con José de Escandón Col. Longoria, Reynosa, Tamaulipas - Tel. (899) 909-2200

/ayuntamientoreynosa @reynosagobierno gobiernoreynosa ayuntamider Reynosa1060

www.reynosa.gob.mx