



ALIANZA ALHER INMUEBLES, S.A. DE C.V.
CARR. REYNOSA- MONTERREY # 200-A
COL. VISTA HERMOSA
REYNOSA, TAMAULIPAS

FECHA : 8 DE NOVIEMBRE DE 2024
PRESUPUESTO/FACTIBILIDAD
ALIANZA ALHER INMUEBLES

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA ALIANZA ALHER INMUEBLES, S.A. DE C.V., PARA LA CONEXION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE (TOMA DE 1" DE DIAMETRO) PARA 1 LOTE COMERCIAL, UBICADO ENCARR. REYNOSA-MONTERREY # 200-A, COL. VISTA HERMOSA, CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, DENTRO DEL PLANO OFICIAL EN ESTA CIUDAD.

TOMA COMERCIAL 1" **1 TOMA**
SUPERFICIE BENEFICIADA EN M2 **4,000.00 M2**

CUOTA DE RECUPERACION:	M2	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	4,000.00	5.72	22,880.00	1,830.40	24,710.40
AREA VERDE	300.00	5.72	1,716.00	137.28	1,853.28
ALCANTARILLADO SANITARIO	4,000.00	7.63	30,520.00	2,441.60	32,961.60
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	59,525.28

DERECHOS DE CONEXIÓN:	TOMA	P. U.	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
AGUA POTABLE	0.507	122,580.00	62,148.06	4,971.84	67,119.90
AREA VERDE	0.0300	122,580.00	3,677.40	294.19	3,971.59
ALCANTARILLADO SANITARIO	0.3803	173,880.00	66,126.56	5,290.12	71,416.68
IMPORTE			SUB-TOTAL	\$	142,508.17

OBRA REQUERIDA :	IMPORTE	8% IVA	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR 1"	1,937.72	155.02	2,092.74
TOMA COMERCIAL 1"	7,614.45	609.16	8,223.61
DESCARGA SANITARIA 6"	2,420.71	193.66	2,614.37
	SUB-TOTAL	\$	12,930.72

SUPERVISION DE OBRA :	LOTES	IMPORTE	7.50%	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1	11,972.88	897.97	71.84 \$	969.81

IMPORTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE :	LOTES	IMPORTE	8 % IVA	TOTAL
IMPORTE	1	1,565.64	125.25 \$	1,690.89

CONTRATO DE AGUA POTABLE	1	808.00	64.64 \$	872.64
CONTRATO DE ALCANTARILLADO SANITARIO	1	808.00	64.64 \$	872.64

IMPORTE TOTAL \$ **219,370.15**

ELABORO:

ING. CARLOS ALBERTO IBARRA RICO
COORD. DE INGENIERIA Y PROYECTOS

Vo. Bo.:

ING. JOSE GUADALUPE CANTU VIERA
GERENTE TECNICO Y OPERATIVO

AUTORIZO:

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA
GERENTE GENERAL

F-7.5.1-PTO-115

ESTE DOCUMENTO NO REPRESENTA NINGUNA AUTORIZACION POR PARTE DE COMAPA, HASTA QUE SE PRESENTE EL CONTRATO O EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION DE SERVICIOS, Y TIENE UNA VALIDEZ DE 90 DÍAS.